

Umowa na roboty budowlane dla zadania:
Adaptacja pomieszczeń na świetlicę ogólnodostępną wraz z zapleczem w zabytkowej
kamienicy w Dukli

zawarta w dniu2023 r. w Dukli pomiędzy:

- 1) **Gminą Duklą**, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 684-236-44-50, Regon: 370440531, którą reprezentuje **Andrzej Bytnar – Burmistrz Dukli**, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, a
- 2), NIP:....., Regon:
reprezentowanym przez:
 - a) -
 - b) -

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, zwanych dalej także łącznie **Stronami** lub każde z osobna **Stroną**.

Wykonawca został wybrany zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 , ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych, oraz Zarządzenia Burmistrza Dukli nr 20/21 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu procedur udzielenia zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 złotych(netto)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Adaptacja pomieszczeń na świetlicę ogólnodostępną wraz z zapleczem w zabytkowej kamienicy w Dukli**,
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy i dokumentami przez nią określonymi.

§ 2

Wspólna realizacja umowy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera (pełnomocnika) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider (pełnomocnik) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie.....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 3

Realizacja umowy przy udziale podwykonawców (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

10. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy wymaga przedstawienia umowy z nim lub jej projektu oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
11. Zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z umową, dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne, a także za błędy w wyborze tych osób, jeżeli nie posiadają one właściwych kwalifikacji zawodowych.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **30 listopada 2023 roku**.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 10 dni licząc od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy przez osobę:
- 3) terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej oraz dziennika budowy,
- 5) wniesienia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie do 14 dni od przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane, albo do projektu zmiany lub zmiany takiej umowy, zgodnie z uregulowaniami określonymi przepisami kodeksu cywilnego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym w § 5 pkt 1 i rozpoczęcie robót nie później niż do 5 dni od daty przejęcia placu budowy,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 3) ustanowienie kierownika budowy przy realizacji przedmiotu umowy w osobie, posiadającego stosowne uprawnienia,
- 4) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 5) wykonywanie wszelkich innych czynności należących do obowiązków kierownika budowy określonych w Ustawie Prawo budowlane, w tym stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- 6) sporządzenie *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami przepisów prawa, który będzie stanowił integralną część niniejszej umowy,
- 7) sporządzenie i zatwierdzenie Planu organizacji ruchu o ile wymagać tego będzie realizacja prac budowlanych, Projektu organizacji robót oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego i dostarczenie ich Zamawiającemu przed wejściem w teren, do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną,
- 9) zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
- 10) zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 11) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót,
- 12) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atestów (aprobatach technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- 13) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji protokołów odbiorów częściowych wraz z zestawieniem ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
- 14) dostarczanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkich informacji dotyczących budowy związanych ze sprawozdawczością Zamawiającego,
- 15) zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa oraz ochrona ich przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem,
- 16) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, do czasu przedawnienia roszczeń majątkowych z tym związanych,
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- 18) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy,
- 19) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) transportu,
 - d) składowania gruzu, złomu itp.,
 - e) likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy,
 - f) inne niezbędne koszty,

- 20) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę,
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed wejściem w teren harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przy czym strony ustalają, iż aktualizacja przedmiotowego harmonogramu, nie powodująca zmiany oferty Wykonawcy, nie będzie uważana za zmianę niniejszej umowy i nie będzie wymagała formy pisemnego aneksu, ale wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 22) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych, a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej, w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie,
- 23) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy - Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy o odpadach,
- 24) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 25) Wykonawca w zakresie realizacji zamówienia zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności,
- 26) każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru - koordynatora, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę:
- a) wydruku ZUS - DRA potwierdzonego za zgodność z oryginałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy za ostatni wymagalny okres rozliczeniowy lub,
 - b) kopii umów o pracę (do wglądu) pracowników świadczących określone czynności na budowie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- 27) nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienie na budowie w okresie realizacji poszczególnych części zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę,
- 28) inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa lub niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe:**
 - 1) netto: zł, (słownie:/100 złotych),
 - 2) podatek VAT: zł (słownie:/100 złotych),
 - 3) brutto: zł, (słownie:/100 złotych),
 - 4) stawka roboczogodzina wynosi zł., w tym:
2. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że środki finansowe za złożoną fakturę należy przekazać na jego rachunek bankowy Nr
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 8 i zawarty na fakturze VAT, ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. Biała lista, W przypadku, gdy dany rachunek bankowy nie będzie ujawniony na w/w wykazie, zapłata na nieujawniony rachunek będzie wiązała się ze złożeniem zawiadomienia o zapłacie należności do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata według ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag do Wykonawcy – 8 dni roboczych od daty doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 13. Koszty złożenia do depozytu sądowego przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę i zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Strony uznają, że terminem płatności jest dzień obciążenia zapłatą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Tryb płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktur częściowych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Faktura końcowa będzie obejmować nie mniej niż 50 % wartości umownego wynagrodzenia brutto.
2. Realizacja płatności: na podstawie faktury z dołączonym podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokołem odbioru robót, potwierdzającym zakres wykonanych robót – przelewem w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
3. Przed złożeniem faktury końcowej, Wykonawca (Lider Konsorcjum) udokumentuje całkowite zaspokojenie roszczeń w stosunku do Partnera Konsorcjum oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może odbyć się przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Partnerowi Konsorcjum lub Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, stosując odpowiednio uregulowanie § 8 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10,00 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 1,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu całości robót zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 6 pkt 25-27 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - a) w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom; w przypadku braku zapłaty,
 - b) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu płatności podwykonawcom, w przypadku nieterminowej zapłaty,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy .
 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności utraty dotacji z tytułu nieterminowego wykonania zadania.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, do akceptacji Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia i zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie, na koszt Wykonawcy.

§ 11

Odbiory i procedury

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości części lub całego przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, a w razie stwierdzenia wad lub usterek, wyznacza termin do ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad lub usterek.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu, strony uznają, że gwarancja obowiązuje w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru.

§ 13

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu albo w przypadku jakiegokolwiek ustania umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, poza zasadami przyjętymi niniejszą umową, za wszelkie wady (wydatki, koszty postępowań itp.) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z działań Wykonawcy lub jego Podwykonawców, przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. **Wykonawca** powierza **Zamawiającemu** do przetwarzania dane osobowe niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy. **Wykonawca** został poinformowany, że Administratorem jego danych jest **Zamawiający**.
2. Dane osobowe **Wykonawcy** przetwarzane będą w następujących celach:
 - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 lit. b RODO);
 - b) ustalania i dochodzenia roszczeń wynikających z umowy (podstawa prawna: art. 6 lit. f RODO czyli prawnie uzasadniony interes Administratora).
3. Podanie danych osobowych przez **Wykonawcę** jest dobrowolnym lecz niezbędnym warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia umowy i kontynuowania współpracy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa.
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do treści podanych danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
7. Obowiązki Inspektora Ochrony Danych **Zamawiającego** pełni osoba wyznaczona na to stanowisko. Wszelkie wnioski w zakresie realizacji praw osób, których dane dotyczą, są realizowane za pośrednictwem adresu mailowego: admin2@dukla.pl, w formie pisemnego wniosku lub pod nr tel. 13 43 29 119.
8. Dane **Wykonawcy** nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Dane **Wykonawcy** nie będą przekazywane innym podmiotom, bez jego wcześniejszej zgody, co nie dotyczy dostępu do informacji publicznej.
10. **Wykonawca** ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych, (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
11. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

§ 15 (jeśli dotyczy)

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 16

Strony umowy nie dopuszczają cesji praw, obowiązków i wierzytelności na osoby trzecie przez Wykonawcę.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawem zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

§ 21

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Umowę sporządzono na podstawie:

- 1) przedmiaru robót,
- 2) dokumentacji technicznej,
- 3) oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: